

スマイルタウン新築分譲住宅／全8棟
八王子15期



販売価格

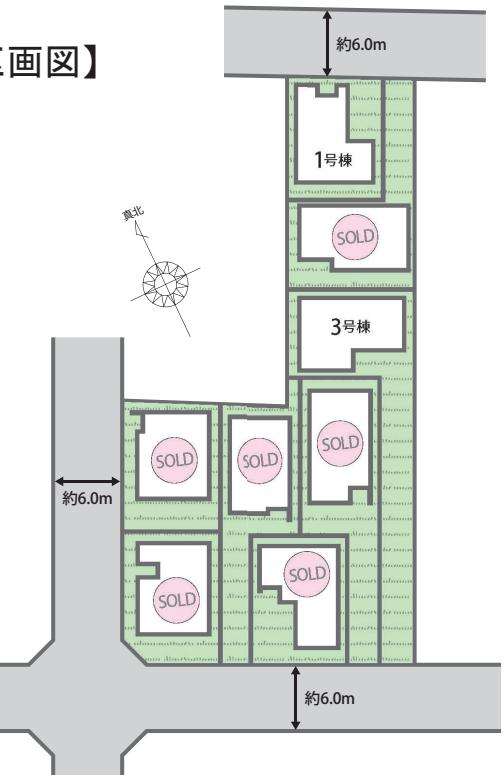
各 5,380 (税込)
万円



京王線「京王八王子」駅 徒歩11~12分

JR中央線「八王子」駅 徒歩13~14分

【区画図】



最終2棟!
ご内覧可能です



【物件概要】 ■所在地／東京都八王子市元横山町1-72-1他(地番) 東京都八王子市元横山町1-18以下未定(住居表示) ■交通／京王線「京王八王子」駅徒歩11~12分、JR中央線「八王子」駅徒歩13~14分 ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■土地面積／90.02m²(27.23坪)~161.69m²(48.91坪) ※路地状面積3号棟:76.68m²含む ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／準工業地域 ■法制限／第二種高度地区・準防火地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■接道／南西側公道幅員約6.0m、北東側公道幅員約6.0m、北西側公道幅員約6.0m ■建物構造／木造サイディング張不燃カラーベスト葺き2階建て ■建物面積／93.15m²(28.12坪)~99.36m²(29.99坪) ■総棟数／全8棟 ■今回販売棟数／2棟 ■現況／建築中 ■完成／2025年12月 ■引渡／相談 ■建築確認番号／第25UDI1T建01282号, 第25UDI1T建01284号, 第25UDI1T建01286号 ■設備／公営水道、公共下水、都市ガス ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。 ※住宅ローン控除利用に伴う住宅省エネルギー性能証明書発行に別途55,000円(税込)を要します。



株式会社アステイク

物件確認専用電話番号

TEL.042-538-1086

■東京都知事(6)第75451号 〒190-0002 東京都立川市幸町1-21-1

www.asteeq.co.jp/ アステイク 検索

営業担当ホットライン(田村) 080-3708-4157

〈物件詳細や定休日のご連絡の際にご利用ください〉



WEBサイト



Instagram

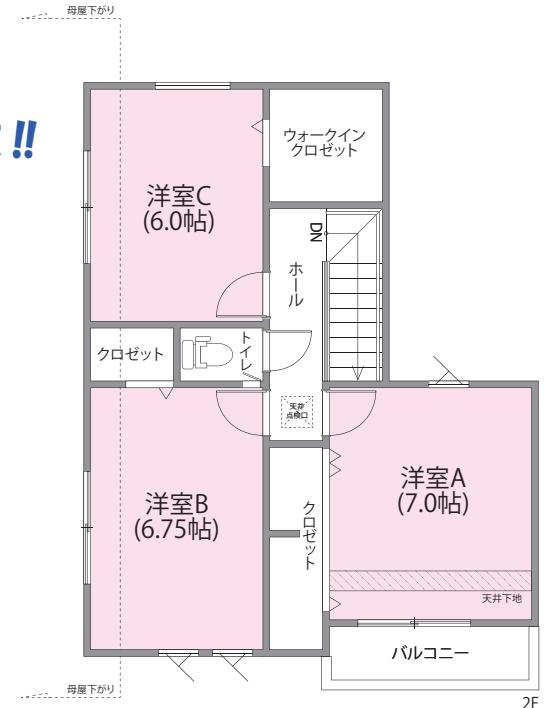
- 取引態様／売主
- 手数料／3%(税込)
- 販売担当／田村
- 情報公開日／2025.12.

No.1
Floor Plan
3LDK
販売価格 5,380 (税込) 万円

◆敷地面積 90.02m² ◆延床面積 93.15m²
【建築確認番号：第25UDI1T建01282号】

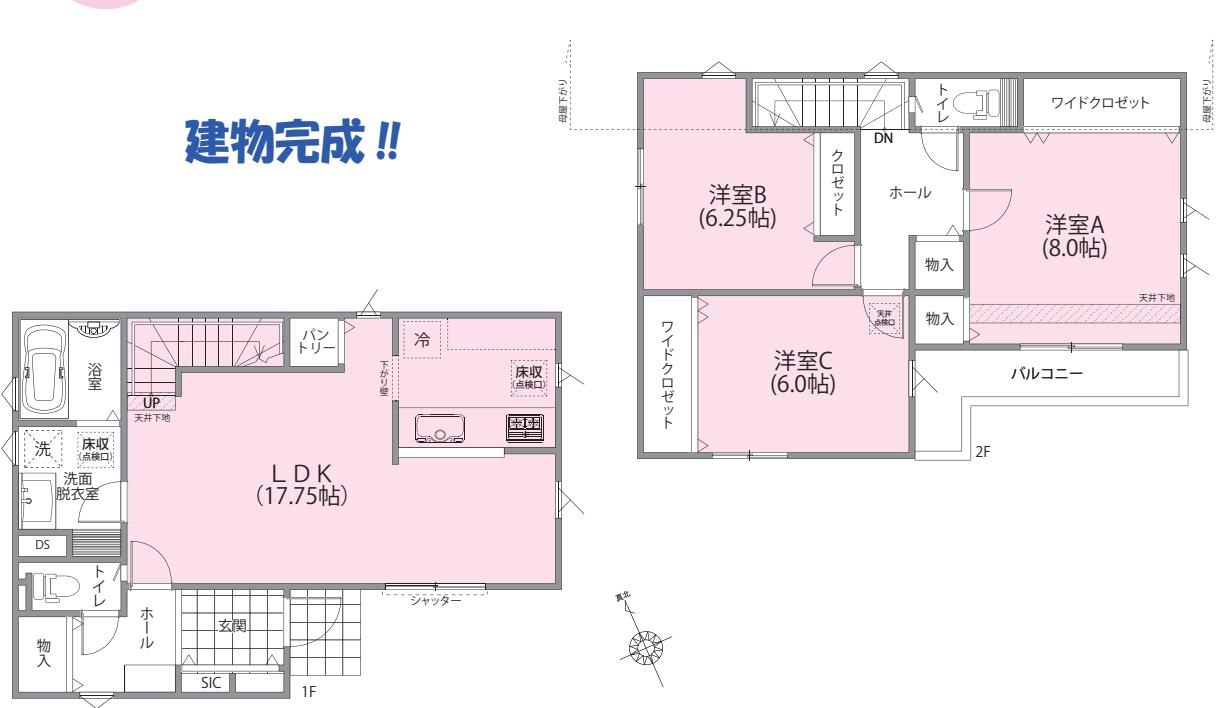


建物完成 !!



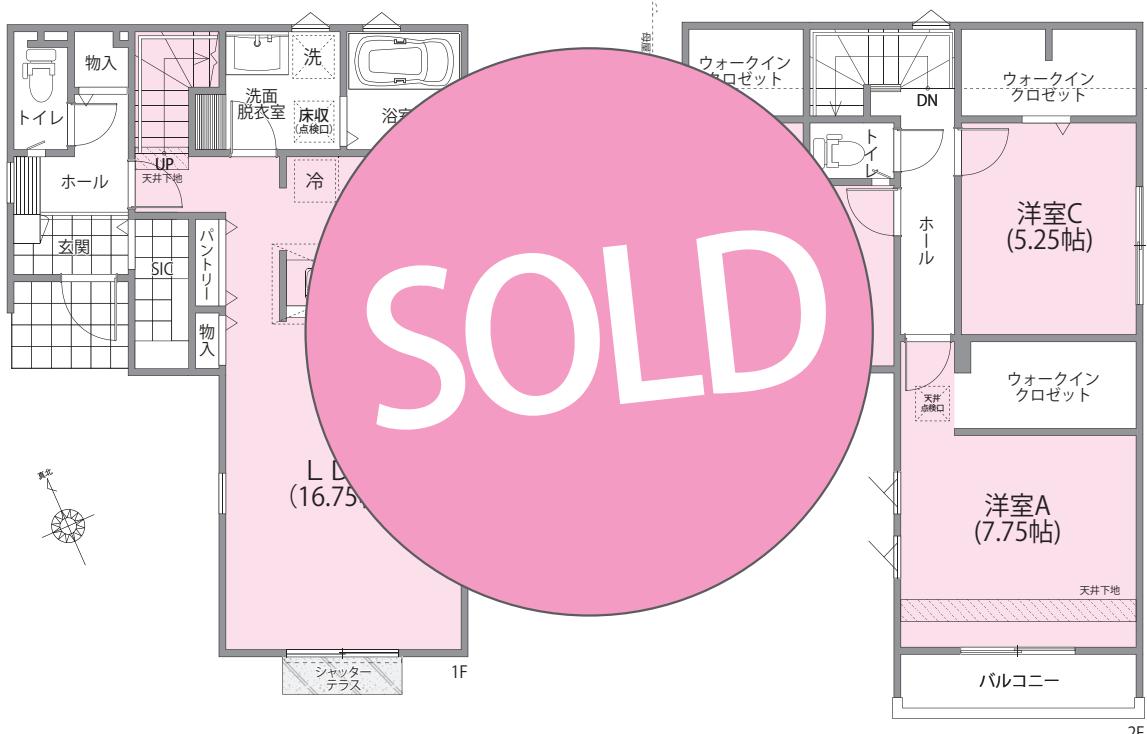
No.3
Floor Plan
3LDK
販売価格 5,380 (税込) 万円

◆敷地面積 161.69m² ※路地状面積76.68m²含む
◆延床面積 99.36m²
【建築確認番号：第25UDI1T建01284号】



建物完成 !!

No.5
Floor Plan
3LDK



建物標準仕様・設備

